



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/142

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-07

Zagreb, 20. listopada 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju

I.

Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Virovitici, na adresi Trg bana Josipa Jelačića 21 **ukupne površine 232,86 m²**, koji se nalazi na trećem katu poslovne zgrade, a sastoji od 7 (slovima: sedam) ureda, 2 (slovim: dva) sanitarna čvora, pomoćne prostorije, spremišta i hodnika, a koji je dio poslovnog prostora oznake P-7 upisanog kao E-7 u poslovnoj zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 963/3, Trg bana Josipa Jelačića, dvorište i poslovna zgrada ukupne površine 567 m² u zk.ul.br. 900 k.o. Virovitica-centar.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Viroviticom, Trg kralja Zvonimira 1, Virovitica, OIB: 89075064271, za potrebe smještaja ukupno 17 (slovima: sedamnaest) radnika Podružnice Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju u Virovitičko-podravskoj županiji.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 20,63 kn/m² (slovima: dvadesetkunaišezdesetlilipe), što ukupno mjesečno iznosi 4.803,90 kn (slovima: četiritisućeosamstotrikuneidevedesetlila), uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi troškove korištenja poslovnog prostora i to: utrošak električne energije, trošak grijanja, utrošak vode, odvoz smeća, naknadu za čišćenje

poslovnih prostora, naknadu za energetska uslugu troška spomeničke rente, trošak usluge čuvanja imovine i ureda.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2021. godine do 31. prosinca 2023. godine.

Zakupnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora temeljem ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja datuma početka primjene istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/142, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-07 od dana 20. listopada 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
2. pismohrana, ovdje